

SAMHÄLLSUTVECKLINGSKONTOR SAM
Projektledare
Katarina Krantz

KOMMUNSTYRELSEN
2022-09-22

Genomförandebeslut gällande renovering av fasad och byte av fönster inom fastigheten Rektorn 2, Bergtorpsskolan

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige uppdrar till kommunstyrelsen att genomföra projektet renovering av fasad samt byte av fönster, hiss, värmesystem och en del ytskikt på Bergtorpsskolan inom fastigheten Rektorn 2.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del

2. Kommunstyrelsen uppdrar till fastighetschefen att anta leverantör, teckna avtal, samt om nödvändigt besluta om avbrytande av upphandlingen avseende renovering av fasad samt byte av fönster, hiss, värmesystem och en del ytskikt på Bergtorpsskolan inom fastigheten Rektorn 2 under förutsättning att kommunfullmäktige uppdrar åt kommunstyrelsen att genomföra projektet enligt punkt 1.

Sammanfattning

Det har konstaterats att Bergtorpsskolan har skador i fasaden vilka riskerar att orsaka en försämrad inomhusmiljö. Ett åtgärdsprogram för renovering av fasad, fönster, värmesystem, hiss och en del ytskikt har därför tagits fram. Upphandling planeras ske under år 2022. Renoveringen, som sker i etapper i dialog med verksamheten, beräknas pågå under år 2023 och del av år 2024.

Investeringsmedel finns avsatta i beslutad verksamhetsplan för år 2022. Utifrån dagens hyresnivå bedöms hyran som tillräcklig för att finansiera denna

investering. Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad och fastigheter behandlar ärendet vid sitt sammanträde den 15 september 2022.

Ärendet

Bergtorpsskolans fasad är skadad och behöver åtgärdas.

Nuläge och åtgärdsförslag

Byggnaden är uppförd 1972. Av utredning framgår att ytterväggar har skador på trästomme och isolering, vilket bidrar till en sämre inomhusmiljö. Utredningen visar också att fönsterkarmar och bottenstycken är skadade samt att värmesystem och hiss har passerat sin tekniska livslängd och bör bytas ut i samband med fasadrenoveringen. Träreglar och isolering i ytterväggarna är skadade samt utgör en riskkonstruktion i ett fuktsäkerhetsperspektiv. Klass- och grupprum har fönster med skadade fönsterkarmar samt dålig isolerförmåga. Övriga lokaler har isolerglasrutor som tappat sin isolerförmåga, vilket orsakar energiförluster. Ytskikt på övriga väggar och golv är i behov av underhåll.

Renoveringen föreslås innefatta att trä och isoleringsmaterial i ytterväggar byts ut och tilläggsisoleras, berörda rum målas om och får ny golvbeläggning, samtliga fönster på plan 2 och 3 byts ut och övriga fönster renoveras och förses med nya mer energieffektiva glas. Även värmesystemet byts ut till nytt och hissen renoveras och korgstorleken utökas så att dagens tillgänglighetskrav tillgodoses. Vidare kommer fönster i intilliggande idrottsbyggnad bytas.

Tider

Bygglov för åtgärderna är erhållet samt ett förfrågningsunderlag är framtaget. Nästa skede är upphandling av totalentreprenör som beräknas utföras kvartal 4 år 2022 med beräknad start av entreprenadarbetet kvartal 1 år 2023. Genomförandetiden beräknas till cirka 15 månader och arbetet kommer att utföras i etapper för att undvika evakuering av skolan.

Ekonomiska överväganden

Investeringsmedel finns avsatta i beslutad verksamhetsplan för år 2022. Utifrån dagens hyresnivå bedöms hyran som tillräcklig för att finansiera denna investering.

Information om ekonomiska överväganden bedöms omfattas av sekretess i enlighet med OSL (2009:400), 19 kap. 3 §. Informationen omfattas av sekretess till dess att upphandlingen annonserats.

För information om ekonomiska överväganden se separat bilaga – Genomförandebeslut gällande renovering av fasad och byte av fönster inom fastigheten Rektorn 2 Bergtorpsskolan (sekretess).

Katarina Kämpe
Kommundirektör

Jenny Gibson
Samhällsutvecklingschef

Bilaga

1. Genomförandebeslut gällande renovering av fasad och byte av fönster inom fastigheten Rektorn 2, Bergtorpsskolan (sekretess).
2. Tjänsteutlåtande från kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad och fastigheter, daterat den 19 augusti 2022.
3. Protokollsutdrag från kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad och fastigheter, daterat den 15 september 2022.

Expedieras

Projektledare Katarina Krantz